



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

JAHRESKONGRESS

QUARTIER

7. NOVEMBER 2023 | BONN
AUFTAKTABEND AM 6. NOVEMBER 2023

Gastgeber:



Mediapartner:



Basispartner:

DREES &
SOMMER

ehret+klein

EnBW

HANNOVER LEASING

HEIMLADEN

LIST
Eco

Kooperationspartner:

cima.



AUFTAKT ZUM JAHRESKONGRESS MONTAG, 6. NOVEMBER 2023

16.30 UHR

Eintreffen der Gäste

17.00 UHR

Begrüßung und Einführung durch den Gastgeber und Veranstalter

Behnam Afshar, Bereichsleitung Bau- & Projektmanagement, Cube Real Estate GmbH

Sarah Hille, Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH

17.30 UHR

Führung durch das Quartier Bonner Flagge



18.30 UHR

SPEED-DATING

Lernen Sie in kurzer Zeit möglichst viele Marktakteure kennen!

19.00 UHR

Get-together und Networking

20.30 UHR

Ende des Auftaktabends



JAHRESKONGRESS DIENSTAG, 7. NOVEMBER 2023

08.30 UHR



Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 UHR

Begrüßung und Moderation

Sarah Hille, Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH

Thore Marenbach, Geschäftsführer, Cube Land Development GmbH

GRÜNE LEBENSÄRÄUME SCHAFFEN: NATUR, TIER UND MENSCH IM EINKLANG

09.10 UHR

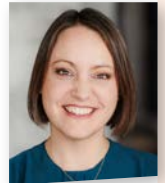
KEYNOTE Über die Transformation aus dem Lokalen heraus: Das Quartier als erweiterte Wohngemeinschaft

Dr. Davide Brocchi, Sozialwissenschaftler und Transformationsforscher, Köln

09.35 UHR

Biodiversität in Quartieren: Stadtnatur steigert Lebensqualität und Immobilienwerte

Kirsten Gulau, Dipl.-Biol., Inhaberin des Beratungsbüros STATDNATURENTWICKLUNG



Quelle: STATDNATURENTWICKLUNG, Urheber: endlichbilder.de

10.00 UHR

Human Urban: Was braucht ein Quartier, um die Menschen zu begeistern?

Thore Marenbach, Geschäftsführer, Cube Land Development GmbH

10.20 UHR



Zeit für Business und Kommunikation

10.50 UHR

IMPULS Von der Vision zur Umsetzung: Welche Qualitäten stecken hinter nachhaltiger Quartiersentwicklung?

Hannes Harter, Dr.-Ing., Projektleiter nachhaltiges Bauen, LIST Eco

11.05 UHR

PANEL Von der Monotonie zur Vielfalt: Mixed-Use-Konzepte als Schlüssel zum Erfolg?

- Sind Quartiere auf dem Weg zur eigenen Assetklasse?
- Welche Herausforderungen ergeben sich bei der Finanzierung von Mixed-Use Immobilien?
- Wohnen, Gewerbe, Grünflächen, Mobilität: Was sind die essenziellen Bausteine eines Quartiers?
- Welche Begegnungsmöglichkeiten verbinden Menschen und sorgen gleichzeitig für eine soziale Mischung?

Jens Böhnlein MRICS, Global Head of Asset Management and Sustainability, Commerz Real AG

Mathias Düsterdick, Vorstandsvorsitzender, GERCHGROUP AG

Ulrike Janssen, Geschäftsführerin, LEG Wohnen NRW GmbH

Ulf Walliczek, Gründer und Netzwerkpartner, Team ZukunftsQuartiere GmbH

MODERATION: *Tanja Sprenger, Senior Consultant Blue City bei Drees & Sommer, DGNB-Auditorin*

11.50 UHR

Nachhaltigkeit darf kein Statussymbol sein: Revitalisierung als Zukunftsaufgabe

Thomas Bestgen, Geschäftsführer, UTB Projektmanagement GmbH
Stefan Schwan, Geschäftsbereichsleiter, Energy & Facility Solutions, ENGIE Deutschland

12.20 UHR

PROJEKT Atelier Gardens: Das große Remake für die Berliner Filmstudios

Jan Robin Knikker, Partner | Strategy & Development, MVRDV bv



© MVRDV

12.30 UHR



Gemeinsames Mittagessen

QUARTIERSENERGIE RELOADED: DEZENTRALE POWER FÜR EINE AUTARKE VERSORGUNG

13.45 UHR

Unabhängig vom großen Energiemarkt? Autarke Quartiere machen's möglich!

Steffen Mönch, Manager Nachhaltige Quartiere, EnBW Energie Baden-Württemberg AG



14.00 UHR

PANEL ESG & klimaneutrale Energieversorgung ganzheitlich geplant

- Welche Energie- und Wärmequellen sind vielversprechend?
- Wie entstehen autarke Quartiere?
- An welchen Standorten ist die Nutzung von Umweltwärme möglich?
- ESG-Konform planen, aber auch betreiben: Was muss beim Gebäudemanagement beachtet werden?

Marc Bosch, Geschäftsführer, Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

Martin Dornieden, Geschäftsführender Gesellschafter, DORNIEDEN Gruppe GmbH & Co. KG

Gergina Pester, Leiterin Geschäftsbereich Key Account Management, GETEC Group

Alexander Weitz, Senior Business Developer, E.ON Business Solutions GmbH

MODERATION: *Verena Gehrmann-Linnerth, Managerin Urbane Infrastruktur, EnBW Energie Baden-Württemberg AG*

14.45 UHR



Zeit für Business und Kommunikation

HE, SHE, IT DAS „S“ MUSS MIT!

15.15 UHR

PANEL Gemeinsame Stadtentwicklung als Win-Win für Kommunen und Investoren

Dr. Sebastiaan Gerards, Leitung Unit Quartiersentwicklung / Prokurist, Landmarken AG

Stephan Meier, Prokurist und Leiter Projektentwicklung, S&P Commercial Development GmbH

Andreas Röhrig, Geschäftsführer, moderne stadt GmbH

MODERATION: *Dr. Wolfgang Haensch, Partner und Büroleiter Köln, CIMA Beratung + Management GmbH*



15.45 UHR

IMPULS Quartiersentwicklung neu gedacht: Wie Sozialräume unsere Städte beleben

Konstantin von Abercron, Geschäftsführender Gesellschafter, ehret+klein



16.00 UHR

INVESTMENT-TALK Heißt die neue Währung Impact statt Euro?

- Rücken ökologische und soziale Nachhaltigkeit in den Fokus der Investitionsentscheidungen?
- Wie lassen sich Investoren motivieren, vom rein finanziellen Blickwinkel Abstand zu nehmen?
- Verstehen Investoren Quartiere als Gesamtkonzept oder Zusammensetzung einzelner Immobilien?
- Bedeutet Social Investing immer gleichzeitig ein Renditeverlust?

Martin Eberhardt FRICS, Vorsitzender der Geschäftsführung, HANNOVER LEASING Investment GmbH

Philipp Tecklenburg, Geschäftsführer, WESTGARD GmbH

Konstantin von Abercron, Geschäftsführender Gesellschafter, ehret+klein

MODERATION: *Klaus Franken, Geschäftsführender Gesellschafter, Catella Project Management GmbH*

16.45 UHR



Ende des Jahreskongresses Quartier



GEBÜHREN

Alle Gebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. Bei gleichzeitiger Anmeldung von mehreren Mitarbeitenden eines Unternehmens erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmende einen Rabatt in Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr gewährt.

HINWEIS FÜR PLANENDE UND ARCHITEKTURSCHAFFENDE

Hessische Planende und Architekturschaffende erwerben Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer. Planende und Architekturschaffende aus anderen Bundesländern bitten wir, uns frühzeitig vor der Veranstaltung zu kontaktieren.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 22. Oktober 2023 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Sämtliche Bedingungen gelten auch für virtuelle Teilnahmen. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

(Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter heuer-dialog.de/agb)

DATENSCHUTZHINWEIS

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an datenschutz@heuer-dialog.de für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter heuer-dialog.de/datenschutz



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Im Verbund mit der **dfv** Mediengruppe

JAHRESKONGRESS QUARTIER



TERMIN

Dienstag, 7. November 2023,
Aufaktabend am Montag, 6. November 2023



VERANSTALTUNGSORT

Bonner Flagge
Römerstraße 303, 53117 Bonn
Internet: bonner-flagge.de



GEBÜHREN

Teilnahmegebühr: 1.650,- EUR
Teilnahmegebühr U30: 825,- EUR
(bei Anmeldung unter 30 Jahre alt = 50 % Rabatt)
Teilnahmegebühr Kommunen: 320,- EUR
(für hauptamtliche kommunale Vertreter)



ANMELDUNG UND WEITERE INFORMATIONEN

heuer-dialog.de/11429



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Aline Mescher
Projektmanagement, Büro Düsseldorf
Telefon: 0211 46905-23
mescher@heuer-dialog.de



VERANSTALTER

Heuer Dialog GmbH
Luisenstraße 24
65185 Wiesbaden
Telefon: 0611 97326-80
Internet: heuer-dialog.de



Klimaneutral

Druckprodukt

ClimatePartner.com/12518-1907-1001